T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
08.04.2016 TARİHLİ ENCÜMEN KARARLARI

ENCÜMEN ÜYELERİ

BELEDİYE BAŞKANI : Dr.Hakan Can YILMAZ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ : Hakkı TURGAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ : Muharrem KANAR
ÜYELER : Yahya GÖZTEPE, Recep YALÇIN

KARAR

Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ Başkanlığı'nda 08.04.2016 günü saat:16.00 da toplanan Belediye Encümenine tüm üyelerimizin katılımı ile gündemde bulunan konunun görüşülmesine başlandı.

MADDE 09 :08.03.2016 tarihli Harita Teknikeri İlhan AYTEPE imzalı müzekkere. 07.03.2016 tarihli 178 sayılı Haldun Halil AŞÇIKOCA imzalı dilekçe.

İlgi müzekkerede; ilgi dilekçe ile Alaybey Mahallesi, İğdelik Mevkii 367 ada 2 parsele esas 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre imar uygulaması dosyası hazırlandığı, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında yer aldığı ve 3.derece arkeolojik sitte bulunduğu belirtilerek,3194 Sayılı İmar Kanununun 15.ve 16.maddelerine istinaden gerekli encümen kararının alınması istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; Alaybey Mahallesi, İğdelik Mevkii 367 ada 2 parsele 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre imar uygulaması dosyası incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında ve 3.derece arkeolojik sitte yer alan Alaybey Mahallesi, İğdelik Mevkii 367 ada 2 parselin ifraz ve yol terkinin uygunluğuna oy birliği ile karar verildi.

MADDE 10: 24.03.2016 tarihli Gelir Şefi Zafer TEKİN imzalı müzekkere.

İlgi müzekkere ile, Belediye Meclisimizin 04.02.215 tarih ve 2015/ 10 sayılı oturumunda alınan karar gereğince; su tahakkuk tahsilat, sayaç okumaları ve arızalı su sayaçlarına anında müdahale edilerek abone ile belediyemiz arasında çıkan olumsuzlukların asgariye indirilmesi ve abonelerimizin suyu daha ucuza tüketmelerinin sağlanması açısında mevcut su sayaçlarının Ön Ödemeli Kartlı Su Sayaçları ile değiştirilmesine karar verildiği belirtilerek,İlçemiz Alaybey Mahallesi ve Doğanöz Caddesinde bulunan kullanımı ve aylık kira geliri başkanlığımız tarafından tahsil edilen 40 adet sosyal konutun mekanik su sayaçlarının ön ödemeli kartlı su sayaçları ile değiştirilmesinden doğacak olan sayaç ve montaj ücretleri hususunda nasıl bir yol izleneceğinin encümen gündeminde değerlendirilmesi istenmiştir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; Belediye Meclisimizin 04.02.215 tarih ve 2015/ 10 sayılı kararı ile mevcut su sayaçlarının ön ödemeli kartlı su sayaçları ile değiştirilmesine karar verilmiş olup, ilçemiz Alaybey Mahallesi ve Doğanöz Caddesinde bulunan kullanım ve kira geliri Belediye Başkanlığımıza ait 40 adet sosyal konut için, 1 Mayıs 2016 tarihine kadar lojman kiracılarından borcu olanların borçlarının tahsil edilmesine, tahsilat yapıldıktan sonra mevcut mekanik su sayaçlarının ön ödemeli kartlı su sayaçları ile değiştirilmesine ,değiştirilecek su sayaçlarının sayaç ve montaj ücretlerinin Belediye Başkanlığımız tarafından karşılanmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 11: 24.03.2016 tarihli Gelir Şefi Zafer TEKİN imzalı müzekkere.

İlgi müzekkere ile, Mülkiyeti Bozcaada Belediye Başkanlığımıza ait ilçemiz Alaybey Mahallesi, Kurtuluş Caddesinde yeni gümüş otel altında bulunan Yayım Turizm Ltd.Şti'nin kirası altındaki 2/ G kapı no.lu Büfe-Cafe olarak işletilen bina-işyeri vasıflı taşınmazın 1 yıllık kira mukavelesinin sona ereceği, kiracının dosyasında yapılan incelemede taşınmazın kiralama ihalesinin 01.04.2007 tarihinde 3 yıllık süre ile yapıldığı,3 yılın sonunda her yıl belediye encümeninin almış olduğu karar doğrultusunda 1 yıllık süreler halinde uzatıldığı ve 10 yıllık mukavele süresini doldurmadığı belirtilmiştir. Yine ilgi müzekkere ile taşınmazın müzekkere tarihi itibari ile taksitlendirmeden ödenmeyen ve kira borcunun bulunmadığı açıklanarak ,aylık kira bedeli 509,00 TL.

olan taşınmazın kira artış oranın ve kira mukavelesinin 1 yıl daha uzatılıp uzatılmayacağının belirlenmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde;01.04.2016 tarihinde kira mukavelesi sona eren ,Mülkiyeti Bozcaada Belediye Başkanlığımıza ait ilçemiz Alaybey Mahallesi, Kurtuluş Caddesinde yeni gümüş otel altında bulunan Yayım Turizm Ltd.Şti'nin kirası altındaki 2/ G kapı no.lu Büfe-Cafe olarak işletilen bina-işyeri vasıflı taşınmazın kira artışının yeniden değerleme oranında (%5,58) yapılmasına, sözleşmeden doğan hükümleri yerine getirmesi sebebi ile kira mukavelesinin 3 yıl daha uzatılarak kira artışının her yıl yeniden değerleme oranında yapılmasına ,kira artışını kabul eden kiracı ile kira mukavelesinin imzalanmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 12: 05.04.2016 tarihli 75069 sayılı İstiklal Ortaokulu Müdürü Bilge GÜLLÜSAÇ imzalı yazı.07.04.2016 tarihli Mimar Cansen ÇAKAR imzalı müzekkere.

İlgi müzekkerede, İstiklal Ortaokulu Müdürlüğü'nün yazıları ile okul bahçesinde Atatürk Büstü ve bayrak direğinin bulunmadığı bütçelerinin yetersiz olması sebebi ile ,büst yapımı ve bayrak direği teminini Belediye Başkanlığımızdan talep ettikleri belirtilerek, konunun encümende değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; Okul bahçesinde bulunması gereken Atatürk Büstü ve Bayrak Direği yapım işinin Belediyemiz tarafından yaptırılmasının uygun olduğuna, Belediyemiz Fen Memurluğu tarafından gerekli araştırmaların yapılarak İstiklal Ortaokulu bahçesine Atatürk Büstü ve Bayrak Direğinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 13: CHP Bozcaada İlçe Başkanı Hüseyin DURMUŞ imzalı dilekçe.07.03.2016 tarihli Mimar Cansen ÇAKAR imzalı müzekkere.

İlgi müzekkerede, CHP ilçe Başkanlığının dilekçeleri ile mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Alaybey Mahallesi, Çınar Çeşme Sokak no:8de CHP İlçe Başkanlığı ofisi olarak kullanılan binanın çatı bakımının yapılmasını istedikleri belirtilerek, konunun Encümende değerlendirilmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Alaybey Mahallesi, Çınar Çeşme Sokak no:8'de CHP İlçe Başkanlığı ofisi olarak kullanılan taşınmazın çatı onarımının sonbahar sezonunda değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE 14: Gümüş Otel işletmecisi İsmail GÜMÜŞ imzalı dilekçe.07.03.2016 tarihli Mimar Cansen ÇAKAR imzalı müzekkere.

İlgi müzekkerede, Gümüş Otel İşletmecisi İsmail GÜMÜŞ'ün dilekçesi ile mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait taşınmazın birçok yerinin hava şartları sebebiyle çatladığı ve duvardan parçaların düştüğü bu sebeple tadilata gerek duyulduğu, bina güvenliği için mantolama işleminin yapılmasının talep edildiği belirtilerek, Belediye Başkanlığı tarafından yapılması talep edilen tadilatın encümen gündemine alınması istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Gümüş Otel'in işletmecisi tarafından belirtilen sebepler ile talep edilen tadilat konusunun Fen Memurluğuna havale edilmesine, taşınmazın durumunun yerinde tespit edilerek sunulacak rapor sonucunda değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE 15: Yılmaz TOPAL imzalı dilekçe.29.03.2016 tarihli Mimar Cansen ÇAKAR imzalı müzekkere.

İlgi müzekkerede, Yılmaz TOPAL isimli şahsın dilekçesi ile, mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait ,Bozcaada Kaymakamlığı tarafından kendisine tahsis edilen sosyal konutun yenilenmesi gereken ve demirbaş özelliği taşıyan mutfak tezgahı, oda kapıları, su tesisatı vb.. ihtiyaçlarının işçiliğinin kendine ait olması şartıyla malzemelerinin Belediye tarafından karşılanmasının talep edildiği belirtilmiştir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; Sağlık personeli Yılmaz TOPAL'ın Bozcaada Kaymakamlığı tarafından kendine tahsis edilen sosyal konutun tadilat ve onarımları için dilekçe ekinde belirtilen parke döşemeler hariç diğer kalemlerin , işçiliğinin kendisi tarafından karşılanması suretiyle Belediyemiz tarafından teminine oy birliği ile karar verildi.

MADDE 16: Gelir Şefi Zafer TEKİN imzalı dilekçe.

İlgi müzekkere ile, Belediye Encümenin 05.02.2016 tarih ve 2016 / 4 sayılı oturumunda alınan ve Gelir Şefliğine havale edilen karar tebliğinde Belediye çöplük alanının kira mukavelesinin uzatılıp uzatılmayacağına ilişkin herhangi bir ibare olmaması sebebi ile,Hamit ÇELİK'e çıkarılacak tebligata esas olmak üzere kira tahakkukunun yapılıp yapılmayacağı hususunda bilgi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; İlçemiz Alaybey Mahallesi, Ayana Küme Evleri Mevkii 545 ada 20 parsel kıraç arazinin (çöplük alanı) kiracısı Hamit ÇELİK'le imzalanan kira sözleşmesinin 15.01.2016 tarihinde dolduğu anlaşılmış olup, kira artışının yeniden değerleme oranında (% 5,58) yapılarak, 15.01.2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere uygulanmasına, kira mukavelesinin 1 yıl daha uzatılarak, kira sözleşmesinin 8.maddesinde değişiklik yapılmasına ve ilgilisine tebliğine oy birliği ile karar verildi.

MADDE 17: 09.03.2016 tarihli Gelir Şefi Zafer TEKİN imzalı dilekçe.

İlgi müzekkerede, Mustafa Vasıf ŞAPLI isimli şahıs imzalı 2016/15 kayıt no.lu dilekçe ile, Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi Alsancak Sokakta bulunan tapunun 223 ada 1 parsel no.sunda kayıtlı belediye işhanı binası kapsamında bulunan 18 kapı no.lu kirası altında bulunan dükkan vasıflı taşınmazın mukavelesinin sonlandırılmasının istendiği belirtilmiştir. Yine ilgi müzekkere ile,bahse konu taşınmaz üzerinde yapılan incelemede, tahliye edilmek istenen dükkanın yan tarafında bulunan 20 kapı no.lu dükkanında aynı şahsın kirası altında olmasından dolayı taşınmaz üzerinde orta duvarın kaldırılması ve ön kapının iptal edilmesi şeklinde çeşitli değişiklikler yapılarak iki dükkanın tek dükkan haline getirildiğinin tespit edildiği , konu ile ilgili dükkanın eski haline getirilmesi ve yer tesliminin yapılması konusunda 08.01.2016 tarihinde şahsa tebliğ çıkarıldığı, sonrasında taşınmazın yerinde yapılan incelemede dükkanın eski haline getirildiğinin tespit edilerek, anahtar tesliminin yapıldığı açıklanarak, tahliyesi yapılan taşınmazın son kira bedelinin 2.230,00 TL. olduğu ve aynı alan içerisinde bulunan diğer taşınmazların aylık kira bedelleri kayıtlardan incelenerek, bahse konu dükkanın kiraya verilip verilmeyeceği, verilmesi halinde ihale şeklinin kullanım amacının vs.. belirlenmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; Mustafa Vasıf ŞAPLI'nın boşalttığı, Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi Alsancak Sokakta bulunan tapunun 223 ada 1 parsel no.sunda kayıtlı belediye işhanı binası kapsamında bulunan 18 kapı no.lu dükkanın ihaleye çıkarılmasına , ihaleye çıkarılmadan önce Belediyemiz Gelir Şefliği tarafından tahmini kira bedeli hesap tutanağı düzenlenerek encümene sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 18:166 sayılı Ali TASLAK imzalı dilekçe.

İlgi dilekçe ile mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait İlçemiz Alaybey Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı kapsamında bulunan Zübeyde Hanım Park Kahvesinin 31.12.2015 tarihinde dolan 1 yıllık kira mukavelesinin Belediye Encümeninin 05.02.2016 tarihli oturumunda alınan karar gereğince; aylık kira bedeline yapılan artışın çok fazla olduğu , emsal kira artışlarının 2015 Yılı yeniden değerleme oranında yapılmış olduğunun bu sebeple yapılan bu artışın tekrar görüşülerek, diğer kiracılara uygulanan artış oranında uygulanması talep edilmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; Taslak Turizm Ltd.Şti Yetkilisi Ali TASLAK'ın dilekçesi incelenmiş olup, Mülkiyeti Belediye Başkanlığımız ait İlçemiz Alaybey Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı kapsamında bulunan Zübeyde Hanım Park Kahvesinin Belediye Encümeninin 05.02.2016 tarihli oturumunda yapılan kira artışının , Gelir Şefliği tarafından çıkarılan emsal kiralara (Çanlı İbo, Yayım Büfe) uygun olarak yapıldığı ,kira artışında herhangi bir hukuksuzluk olmadığı gerekçesiyle, talebin reddine ve ilgilisine tebliğine oy birliği ile karar verildi.

MADDE 19: Gelir Şefi Zafer TEKİN imzalı müzekkere.

İlgi müzekkere ile, Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait ilçemiz sınırları içerisinde çeşitli şirket ve şahısların kirası altında bulunan ve 31.12.2015 tarihi itibari ile 1 yıllık kira mukaveleleri sona eren taşınmazlar ile ilgili Belediye Encümeninin 31.12.2015 tarihli oturumunda gündeme alınması sonucunda alınan karar gereğince; Taslaklar Turizm Ltd.Şti kirası altında bulunan Alaybey Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı Rıhtım Mevkiinde bulunan BizBize Rıhtım Cafe'nin kira mukavelesi başkanlığımıza olan 10100,00 TL. borcundan dolayı 15 günlük süre içerisinde borcun ödenmesi kaydı ile encümen gündemine tekrar alınmasına karar verildiği, kararın 06.01.2016 tairh 2016/23 sayılı yazı ile şahsa tebliğ edildiği, belirlenen süre zarfında borcun ödenmemesi üzerine Belediye Encümeninin 05.02.2016 tarihli toplantısında, konunun Belediye avukatına havalesine karar verildiği belirtilmiştir.

Yine ilgi müzekkere ile, şahsın kira borcunun 12.02.2016 tarih ve 93661 no.lu makbuz ile ödendiği 2015 Yılı itibari ile taksitlendirme hariç şahsın borcunun kalmadığı belirtilerek, kira mukavelesinin akıbetinin belirlenmesi istenmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşmede; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait ilçemiz sınırları içerisinde Alaybey Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı Rıhtım Mevkiinde bulunan Biz Bize Rıhtım Cafe'nin kira artışının 31.12.2015 tarihinden geçerli olmak üzere 31.12.2016 tarihine kadar yeniden değerleme oranında (%10,11) arttırılmasına, 31.12.2016 tarihinde kira kontratının yenilenmemesine ve ilgiliye tebliğine oy birliği ile karar verildi.

: