

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
06.NİSAN.2016 TARİHLİ MECLİS KARARLARI

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BAŞKANI :Dr.Hakan Can YILMAZ
MECLİS ÜYESİ :Arzu ARAL
MECLİS ÜYESİ :Necla ERSÖZ
MECLİS ÜYESİ :Mehmet TALAY
KATİBİ :Gülay ELBİR USLU

MECLİS ÜYESİ :Yahya GÖZTEPE
MECLİS ÜYESİ :Özgün YAVAŞ
MECLİS ÜYESİ :Sabri GÜLER
MECLİS ÜYESİ :Recep YALÇIN MECLİS
MECLİS KATİBİ :Resmiye KURT

KARAR

MADDE 28 : Belediyemiz Meclisinde ,meclis katibi olarak görev yapmak üzere;2 adet asil,2 adet yedek üye seçimi için ,2 adet oy tasnif heyeti seçimine geçildi. Açık oyla yapılan seçimde Yahya GÖZTEPE ve Gülay ELBİR USLU oy tasnif heyetine seçildiler.2 adet asil,2 adet yedek meclis katibi seçimi için gizli ve mühürlü oy pusulaları dağıtıldı. Yazıldıktan sonra oy tasnif heyetince toplanarak , 8 adet oy pusulasının olduğu görüldü. Oyların ayırım ve tasnifi sonucu ; Sabri GÜLER'in 3 oy, Gülay ELBİR USLU'nun 8 oy aldığı, Özgün YAVAŞ'ın 8 oy, Mehmet TALAY'ın 1 oy aldığı ,Recep YALÇIN'ın 6 oy aldığı, Yahya GÖZTEPE'nin 6 oy aldığı tespit edilmiştir.

Oylama sonucuna göre; 8'er oy alan Özgün YAVAŞ ve Gülay ELBİR USLU asil meclis katibi 6'şar oy alan Recep YALÇIN ve Yahya GÖZTEPE'nin yedek meclis katibi olarak seçildikleri anlaşılmıştır. Seçilen Meclis katip üyelerinin, 5393 Sayılı Kanununun 19.maddesi gereğince ; yapılacak ilk mahalli idareler seçimine kadar görev yapmalarına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 29: Belediyemiz Encümeninde görev yapmak üzere ;2 adet Encümen Üyesi seçimi için,2 adet oy tasnif heyeti seçimine geçildi Açık oyla yapılan seçimde Yahya GÖZTEPE ve Gülay ELBİR USLU oy tasnif heyetine seçildiler.2 adet Encümen üyesi seçimi için gizli ve mühürlü oy pusulaları dağıtıldı. Yazıldıktan sonra oy tasnif heyetince toplanarak , 8 adet oy pusulasının olduğu görüldü. Oyların ayırım ve tasnifi sonucu Recep YALÇIN'ın 8 oy ,Yahya GÖZTEPE' nin 6 oy ,Necla ERSÖZ'ün 1, Sabri GÜLER'in 1 oy aldıkları tespit edilmiştir.

Oylama sonucuna göre;8 oy alan Recep YALÇIN ve 6 oy alan Yahya GÖZTEPE'nin Belediye Encümen üyeliğine seçildikleri anlaşılmış olup ,seçilen Encümen üyelerimizin Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 20.maddesi gereğince ; 2017 Nisan Ayı Meclis toplantısına kadar görev yapmalarına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 30: Belediyemiz Meclisinde görev yapmak üzere ;meclis 1.ve 2.başkan vekilleri seçimi için,2 adet oy tasnif heyeti seçimine geçildi. Açık oyla yapılan seçimde Gülay ELBİR USLU ve Yahya GÖZTEPE oy tasnif heyetine seçildiler. Meclis 1.ve 2.başkan vekilleri seçimi için gizli ve mühürlü oy pusulaları dağıtıldı. Yazıldıktan sonra oy tasnif heyetince toplanarak ,8 adet oy pusulasının olduğu görüldü. Oyların ayırım ve tasnifi sonucu ;Recep YALÇIN'ın 5 oy ,Gülay ELBİR USLU'nun 5 oy ,Sabri GÜLER'in 3 oy, Necla ERSÖZ'ün 3 oy aldıkları tespit edilmiştir.

Oylama sonucuna göre; 5'eroy alan Recep YALÇIN'ın ve Gülay ELBİR USLU arasında Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ tarafından çekilen kura sonucu;Gülay ELBİR USLU'nun Belediye Meclis 1.Başkan Vekilliğine, Recep YALÇIN'ın Belediye Meclisi 2.Başkan Vekilliğine seçildikleri anlaşılmıştır. Seçilen üyelerimizin 5393 Sayılı Kanunu'nun 19.maddesi gereğince; yapılacak ilk mahalli idareler seçimine kadar görev yapmalarına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 31: Belediyemiz İmar işlerinde görev yapmak üzere;5 kişilik İmar Komisyonu kurulmasına karar verildi. İmar Komisyonu seçimi için gizli ve mühürlü oy pusulaları dağıtıldı. Yazıldıktan sonra toplanarak 8 adet oy pusulasının olduğu görüldü. Oyların ayırımı ve tasnifi sonucu; Recep YALÇIN'ın 8 oy, Gülay ELBİR USLU'nun 7 oy, Mehmet TALAY'ın 8 oy,Sabri GÜLER'in 8 oy , Özgün YAVAŞ'ın 8 oy ve Necla ERSÖZ'ün 1 oy aldıkları görüldü.Recep YALÇIN, Gülay ELBİR USLU, Mehmet TALAY, Sabri GÜLER ve Özgün YAVAŞ'ın Belediyemiz İmar Komisyon Üyesi olarak seçildikleri anlaşılmış olup, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesi gereğince; 2017 Nisan Ayı Meclis toplantısına kadar görev yapmalarına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 32: Metin KICIR isimli şahsın 16.03.2016 tarihli Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu dilekçesiyle hisselerinin tamamı kendisine ait olan Bozcaada Kent Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin bedelsiz ve kayıtsız şartsız olarak Belediyemize hibe etmek istediği anlaşılmış, Belediye Meclisinin 28.03.2016 tarihli Olağanüstü toplantısında 2016/27 sayılı kararı ile, Belediyemize hibe edilmek istenen bahse konu şirketin genel durumunun tespiti ve araştırması için Belediye Plan ve Bütçe Komisyona yetki verilmiş olup, hazırlanacak rapor sonrası Nisan Ayı Meclis gündemine alınmasına karar verilmiştir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Belediye Plan ve Bütçe Komisyonunun hazırladığı rapor okunarak; Üzerinde herhangi bir borç, taşınmaz, taşıt olmadığı tespit edilen Bozcaada Kent Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin bedelsiz, kayıtsız ve şartsız Belediye Başkanlığı'na hibesinin kabulüne , şirketin devri esnasındaki iş ve işlemlerin takibi için Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ'a yetki verilmesine ve bahse konu iş ve işlemlerin Belediye Başkanı uhdesinde Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından yürütülmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE 33: 29.03.2016 tarihli Zabıta Komiseri Şerif Ali ERMİŞ imzalı müzekkere ile, Mustafa Vasıf ŞAPLI isimli şahsın 24.03.2016 tarih 2016/246 sayılı dilekçesi ile Cumhuriyet Mahallesi, 182 Evler Caddesi no:2/B 571 ada 1 parsel adresinde bulunan Market-Toplu Tüketim İşletmeciliği faaliyet konulu işyerinin içkili yerler bölgesine alınmasının istendiği belirtilerek, bahse konu yerin Belediye Meclisince değerlendirilmesi istenmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşmede; Cumhuriyet Mahallesi, 182 Evler Caddesi no:2/B 571 ada 1 parsel adresinde bulunan Market-Toplu Tüketim İşletmeciliği faaliyet konulu işyerinin içkili yerler bölgesine alınması talebi incelenmiş olup, Bozcaada Kaymakamlığı İlçe Emniyet Amirliği'nin tahkikat yazısında belirtildiği üzere; bahse konu adresin site içinde yer alması, işletme içi ve dışının güvenlik kamerası ile korunuyor olması, emniyet ve asayiş yönünden kolaylıkla müdahale edilebilir konumda olması görüşü de göz önünde bulundurularak, Cumhuriyet Mahallesi, 182 Evler Caddesi no:2/B 571 ada 1 parsel adresinde bulunan Market-Toplu Tüketim İşletmeciliği faaliyet konulu işyerinin içkili yerler bölgesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 34: Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 06.04.2016 tarihli müzekerelerinde, ilçemizde yaz sezonunda açılan hediyelik eşya stantlarının yerlerinin tespiti ve çalışma prensiplerinin belirlenmesi gerektiğinden konunun Belediye Meclisinde değerlendirilmesi istenmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ'ın önerisi ile, yaz sezonunda açılacak olan hediyelik eşya stantlarının Cumhuriyet Meydanında açılmasına, 06.01.2016 tarih 2016/07 sayılı stantlarla ilgili kararda geçen ikametgah kararına ek olarak, kararda belirtilen tarih (01.01.2014) öncesinde stant açacakların anne, baba ya da çocuğunun burada ikamet etmesinin yeterli sayılmasına, geçen sezon stantlarını kendileri kullanmayıp, 3.şahıslar tarafından işletildiği Belediye Başkanı tarafından tespit edilenlerin bu sene stant açmamasına, çalışma koşullarının ve diğer detayların Belediye Encümenine havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE 35: Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 06.04.2016 tarihli müzekereleri ile, Belediye Meclisimizin 06.04.2011 tarihli meclis toplantısında 33 sayılı alınan karar ile ,Bozcaada'da naylon poşet kullanılmasının yasaklandığı yerine kese kağıdı, file ve bez çanta kullanılmasına karar verildiği belirtilerek, kararın uygulanmasında son zamanlarda yaşanan bazı zorluklar nedeni ile tekrar meclis gündemine alınması istenmiştir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;06.04.2011 tarihinde alınan Belediye Meclis kararının devamına (naylon poşetin yasaklanarak yerine kese kağıdı, file ve bez çanta kullanılmasına) sadece ağır malzemelerin taşınmasında kolaylık sağlaması açısından tek bir boy 30x60 ebatlarında %100 doğada çözümlüğe sahip çevre dostu ,TSE ve ISO Belgesi (TSE ve ISO onayları poşet üzerinde baskı halinde görünecek) onaylı poşetlerin kullanılmasına, yine sadece balıkçılar için 24x40 ebatlarında %100 doğada çözümlüğe sahip , üzerinde TSE ve ISO Belgesi onaylı poşetlerin kullanılmasına, kararın Belediye Zabıta Komiserliği tarafından tüm esnafa duyurulmasına oy birliği ile karar verildi.

31.03.2016 tarih 2016/593 sayılı toplanma gündeminde bulunan konuların görüşülmesi sona ermiş olup, Bozcaada Kent Konseyi taleplerinin gündem dışı olarak gündemin 36.maddesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 36: Bozcaada Kent Konseyi Yürütme Kurulu'nun 30.03.2016 tarihli toplantısında alınan ve Belediye Meclisine sunulmasına karar verilen 15,17,18,19 ve 20.maddelerin görüşülmesine geçildi. Maddeler ve ekleri tek tek okunarak;

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

Madde 15'de belirtilen; Bozcaada Sanat Galerisinde sergilenmesine karar verilen Çanakkale Kent Konseyi BOREAS kırk yama çalışma grubunun sergisi için gelecek 3 kişinin konaklama ihtiyaçlarının karşılanması için BOZTİD'le görüşülmesinin uygun olacağına,

Madde 17'de belirtilen; Bozcaada Kent Konseyi Hıdırellez Çalışma Grubunun 06.Mayıs.2016 Cuma günü Kale içinde düzenlemek istediği Hıdırellez Şenliği için raporda belirtilen taleplerin uygunluğa, yer ile ilgili olarak Bozcaada Kalesinin Bozcaada Kaymakamlığı tasarrufunda olması sebebi ile yerin Bozcaada Kaymakamlığı'ndan talep edilmesine,

Madde 18'de belirtilen ; Bozcaada Kent Konseyi Kadın Meclisi'nin Dünya Tiyatrolar günü nedeniyle 30.04.2016 da Bozcaada Halk Eğitim Merkezi Salonunda oynaması planlanan tiyatro gösterisinin, Mayıs Ayı içerisinde Bozcaada Belediyesi tarafından gerçekleştirilecek 2. Bozcaada Tiyatro Festivali sebebi ile reddine,

Madde 19'da belirtilen ; İlçede bisiklet kullananlar için güvenli park yeri talebinin, Belediyenin rutin işlerinden biri olması sebebi ile öneri olarak değerlendirilmesine,

Madde 20 'da belirtilen ; Aydın üniversitesi Kent Konseyi ve Kentler Kongresi'ne katılacak 2 kişinin 2 gece konaklama ücretinin Belediyemiz tarafından karşılanmasına ,

Oy Birliği ile karar verildi.

31.03.2016 tarih 2016/ 593 sayılı toplanma gündeminde bulunan konuların görüşülmesi sona ermiş olup, 1/1000 Ölçekli Koruma İmar Planı Plan notu ilavesinin gündem dışı olarak gündemin 37.maddesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 37: Meclis üyesi Recep YALÇIN'ın önerisi ile konaklama amaçlı (otel, pansiyon vb.) işyerlerinin yapımı ve yapım sonrası ruhsatlandırmalarda yaşanan sorunların çözümü amacıyla 1/1000 Ölçekli İmar Planlarına plan notu ilavesi istenmiş , Belediye Zabıta Komiserliği tarafından da muhtelif tarihlerde gerek makama, gerekse Belediye Encümeninde işyeri açılışlarında yaşanan sorunların dile getirildiği ve İmar Plan notlarının gözden geçirilmesinin talep edildiği anlaşılmıştır.

İlgili talepler Belediye Meclisimizin Ocak ve Şubat 2016 Meclisinde tartışılmış ve 03.02.2016 tarih 2016/12 sayılı meclis kararı ile 1/1000 Ölçekli İmar Planlarına gerekli plan notu kararını alarak ,alınan meclis kararını 10.02.2016 tarih 2016/218 sayılı yazı ekinde Çanakkale Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulu'na göndermiştir; Ancak, plan notu değişikliğinin şehir plancısı tarafından hazırlanacak tadilat teklifi ile birlikte meclis kararının Koruma Kurulu'na gönderilmesi gerektiğinden ;Belediye İmar Servisinin 06.04.2016 tarih 2016/ 660 sayılı yazılarıyla hazırlanan plan tadilat teklifinin görüşülmesi istenmiş ve Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli toplantısında konunun 2016/37 no.lu karar ile gündem dışı görüşülmesine karar verilmiştir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Konaklama amaçlı işyerlerinin yapım ve yapım sonrası ruhsatlandırmalarda yaşanan sorunların çözümü amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının imar notuna ;

- 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında S-2 yapı nizamlı kentsel sit alanında konaklama tesisi yapılmak istenmesi halinde (günöbirlik tesis alanları hariç) ,
- Kentsel sit alanı sınırları içerisinde kalan S-2 yapı nizamlı konut alanlarında, bulunduğu yapı adasında belirlenmiş olan konut yapılanma koşulları (yola terk, çekme mesafesi vb..) yapı estetiği , görsel unsurları ve dış görünüm (pencere, kapı, boya vb...) unsurlarına uygun şekilde , konut için verilen ölçüler içinde kalmak ve balkon, bahçe vb. ek alan talep etmemek

kaydı ile bu yapı adalarında imar planına esas plan değişikliği yapılmasına gerek kalmadan gnbirlik tesisler hariç otel ve pansiyon kullanımlarına konaklama tesisi ruhsatı verilebilir.

Daha önceden yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni alınmış, belirtilen kriterleri sağlayan mevcut konaklama tesisleri de bu hükme tabidir.

Maddesinin İmar Planı notlarına ilave edilmesine oy birliği ile karar verildi.

31.03.2016 tarih 2016/593 sayılı toplanma gündeminde bulunan konuların görüşülmesi sona ermiş olup, GESTAş ile protokol görüşmeleri için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun gündem dışı olarak gündemin 38.maddesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 38: Bozcaada-Geyikli arasında Deniz ulaşımı sağlayan GESTAş Deniz İşletmeleri ile olan protokolün Nisan Ayında sona ermesi sebebi ile yeni görüşmelere başlanması gerektiğinden Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ'ın yetki verilmesi gerekmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Bozcaada-Geyikli arasında Deniz ulaşımı sağlayan GESTAş Deniz İşletmeleri ile yeni protokol görüşmeleri için Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ'ın yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.