

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
05.AĞUSTOS.2015 TARİHLİ MECLİS KARARLARI

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BAŞKANI :Dr.Hakan Can YILMAZ
MECLİS ÜYESİ :Arzu ARAL
MECLİS ÜYESİ :Necla ERSÖZ
MECLİS ÜYESİ :Mehmet TALAY
KATİBİ :Gülay ELBİR USLU

MECLİS ÜYESİ :Yahya GÖZTEPE
MECLİS ÜYESİ :Özgün YAVAŞ
MECLİS ÜYESİ :Sabri GÜLER
MECLİS ÜYESİ :Recep YALÇIN MECLİS
MECLİS KATİBİ :Resmiye KURT

KARAR

MADDE 56 : TROAS Bölgesi Belediyeleri Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi İnşaatı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den kredi kullanılması konusunun görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; TROAS Bölgesi Belediyeleri Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesisi İnşaatı işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 857.780,01(sekizyüz elliyedi bin yüzseksen TL,bir kuruş) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ 'ın yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE 57 : 05.08.2015 tarihli Belediyemiz Harita Teknikeri İlhan AYTEPE imzalı müzekkerede, Atık su arıtma tesisi inşaatı ile ilgili iş programı, 06.03.2015 tarih 2015/453 sayılı yazı, yükleniciye hitaben yazılan 07.04.2015 tarih 2015/711 sayılı yazı ve tutanaklar ile, ilçemiz Alaybey Mahallesi, Bekçibayırı Mevkii,631 ada, 2 parsel üzerinde bulunan atık su arıtma tesisi inşaatı ihalesinin Semih ALPER-ALYA ALTYAPI SİSTEMLERİ uhdesinde kaldığı belirtilerek, yine ilgi müzekkere ile atık su arıtma tesisi inşaatının iş programına istinaden 06.03.2015 tarihinde geçici kabule hazır hale getirilmesi gerekirken 06.03.2015 tarihinde yapılan kontrollerde henüz tamamlanmadığının tespit edildiği, atık su arıtma tesisi inşaatının şartnamede ve sözleşmede belirtilen sürelerin geçmesine ve konu hakkında yüklenici firmanın uyarılmasına rağmen henüz işletmeye hazır hale gelmediğinin anlaşıldığı, iş yeri tesliminden bu zamana kadar ihale dosyasında bulunan 69.280,00 TL.lik kesin teminat mektubunun gelir kaydedilmesi için Başkanlığımız Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne yazı yazıldığı açıklanarak, yüklenici firmanın 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 25.maddesi ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 48.maddesine aykırı hareket edilmesinden dolayı gerekli kararın alınması istenmiştir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;Yukarıda belirtilen sebepler dolayısıyla 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 25.maddesi ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 48.maddesine aykırı hareket edilmesinden dolayı; 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 26.maddesi gereğince; Semih ALPER-ALYA ALTYAPI SİSTEMLERİ ile olan Atık Su Arıtma Tesisi İnşaatı sözleşmesinin feshine, 4734 Sayılı Kanunun 2.ve 3.maddeleri ile ,İçişleri Bakanlığı tarafından 1 yıl ihalelerden yasaklanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündemde bulunan konuların görüşülmesi sona ermiş olup,501 ada 19 ve 25 parsellerin plan tadilatı konusunun gündem dışı olarak gündemin 58.maddesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 58 : 05.08.2015 tarih 2015/1659 sayılı Harita Teknikeri İlhan AYTEPE imzalı müzekkere ile, ilçemiz Alaybey Mahallesi,İ16A.17A.3A-3B pafta ,501 ada 19 ve 25 no.lu parsellerin bulunduğu alanı kapsadığı, 25 parselin alanının 219,66 m2,19 parselin alanının 2.828.77 m2 olup, planlama alanının toplam 3.047,43 m2 olduğu, parsellerin mülkiyetinin Bozcaada Belediyesine ait olduğu, her iki parselinde halli hazırda boş durumda olduğu belirtilmiştir. Yine ilgi müzekkere ile, parsellerin kent merkezinde bulunmaları sebebi ile, planlama alanı çevresinde 1-2 katlı kısmen ayırık kısmen bitişik nizam yapılaşmanın hakim olduğu, plan değişikliği hazırlanan alanın ,onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde bulunduğu, planlama alanının oluşturan Alaybey Mahallesi, 501 ada 19 ve 25 parsellerin onaylı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında kısmen yol, kısmen çocuk bahçesi ile park, kısmen konut alanı, kısmen de Hükümet alanında ve 3.derece arkeolojik sit ile Kentsel sit alanı içerisinde yer aldığı açıklanarak, mülkiyeti Bozcaada Belediye Başkanlığı'na ait olan alanda ,adaya hizmet edecek otopark ve düğün salonu olarak da kullanılabilir çok amaçlı salon yapılması düşünüldüğünden bu sebeple plan değişikliğinin hazırlandığı belirtilmiş, söz konusu alan için 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile,1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı plan değişikliği kararının belediye meclisince alınması istenmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde ; onaylı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında kısmen yol, kısmen çocuk bahçesi ile park, kısmen konut alanı, kısmen de Hükümet alanında ve 3.derece arkeolojik sit ile Kentsel sit alanı içerisinde yer alan Alaybey Mahallesi, 501 ada 19 ve 25 parsellere adaya hizmet edecek otopark ve düğün salonu olarak da kullanılabilir çok amaçlı salon yapılması düşünüldüğünden,1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.