

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
03.HAZİRAN.2016 TARİHLİ MECLİS KARARLARI

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BAŞKANI :Dr.Hakan Can YILMAZ
MECLİS ÜYESİ :Arzu ARAL
MECLİS ÜYESİ :Necla ERSÖZ
MECLİS ÜYESİ :Mehmet TALAY
KATİBİ :Gülay ELBİR USLU

MECLİS ÜYESİ :Yahya GÖZTEPE
MECLİS ÜYESİ :Özgün YAVAŞ
MECLİS ÜYESİ :Sabri GÜLER
MECLİS ÜYESİ :Recep YALÇIN MECLİS
MECLİS KATİBİ :Resmiye KURT

KARAR

MADDE 43:Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih 2016/39 sayılı karar ile , Kentsel sit alanı içinde 3.derece arkeolojik sitte yer alan boş arsa vasfındaki Cumhuriyet Mahallesi,188 ada 41 parselin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı tadilatının Belediye İmar Komisyonuna havale edilmesine, hazırlanacak komisyon raporu sonrası konunun haziran ayı meclisinde değerlendirilmesine karar verilmiş, hazırlanan komisyon raporu Haziran meclisinde okunarak, bahse konu yer ile ilgili plan tadilatı teklifinin uygun olduğu sonucuna varılmıştır.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde ;Kentsel sit alanı içinde, 3.derece arkeolojik sitte yer alan boş arsa vasfındaki Cumhuriyet Mahallesi,188 ada 41 parselin mülkiyet sınırına çekilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı tadilatının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MADDE 44:18.05.2016 tarihli Nesrin KESKİN isimli şahsın dilekçesi Meclise okundu. Dilekçeden 11 senedir yaz sezonlarında antika ve takı standı açtığını, bu sene ise alınan meclis kararına istinaden stant açamayacağını söylediği; fakat kendisine herhangi bir tebliğin yapılmadığını belirttiği , alınan kararın tekrar değerlendirilmesi istediği anlaşılmıştır.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde ; 06.01.2016 tarih 2016/07 sayılı karar ve 06.04.2016 tarih 2016/ 34 sayılı hediyeelik eşya stantları ile ilgili karar gereğince ; Nesrin KESKİN'in talebinin reddine oy birliği ile karar verildi.

MADDE 45:31.05.2016 tarihli Harita Teknikeri İlhan AYTEPE imzalı müzekkerede, 27.05.2016 gün ve 66 sayılı Çanakkale İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazılarında bahsedilen, ilçemiz Alaybey Mahallesi, 483 ada 5-6-7-8 parsellerin ,1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında sağlık ocağı olarak yer aldığı, 1/1000 ölçekli sit haritasında 8 ve 6 parsellerin 3.derece arkeolojik sitte, 5 ve 7 no.lu parsellerin ise kısmen 2.derece arkeolojik sitte kısmen de3.derece arkeolojik sitte yer aldıkları belirtilmiştir. Yine ilgi müzekkere ile ,hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinde sağlık tesisleri alanında aile sağlık merkezi, sağlık ocağı ve bu tesislere hizmet edecek kamuya ait lojmanlar yapılabileceği, bu alanlarda yapılaşma şartlarının E:0,60 ve 2 kat olduğu belirtilerek, Belediye Meclisince 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı plan değişikliğinin değerlendirilmesi istenmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında sağlık ocağı olarak yer alan ,ilçemiz Alaybey Mahallesi, 483 ada 5-6-7-8 parsellerin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı plan değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MADDE 46:30.05.2016 tarihli Harita Teknikeri İlhan AYTEPE imzalı müzekkerede, 30.05.2016 gün ve 652 sayılı dilekçede bahsedilen, ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Selamet Sokak 218 ada 10 parselin ,1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında kentsel sit ve 3.derece arkeolojik sitte yer aldığı (S-2) (h:6,50m), 218 ada 10 parselin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planına göre ihdas işleminin mevcut olduğu; Ancak , daha önceden ihdas dosyasını hazırladığı Belediye Encümeninin 29.09.2014 gün 2014/86 sayılı kararı ile, Selamet Sokağı kapatmasından dolayı kabul edilmediği ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliğinin yapılmasına karar verildiği belirtilmiştir. Yine ilgi müzekkerede; hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliğinde alınan Encümen kararına uyularak , plan mülkiyet sınırına çekilmiş olduğu (S-2) (h:6,50m) belirtilerek, Belediye Meclisince 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi istenmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliğinde mülkiyet sınırına çekilen, ilçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Selamet Sokak 218 ada 10 parselin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

31.05.2016 tarih 2016/1086 sayılı meclis toplanma gündeminde bulunana konuların görüşülmesi sona ermiş olup , Kent Konseyi Engelliler Meclisinin taleplerinin gündem dışı olarak gündemin 47.maddesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 47:Kent Konseyi Yürütme Kurulu'nun 25.05.2016 tarihli toplantısında alınan ve Belediye Meclisine sunulmasına karar verilen 27 no.lu Engelliler Meclisinin talepleri okundu.2015 Yılı yaz sezonu için Kent Konseyi Engelliler Meclisine tahsis edilen hediye eşya standının geçen sene bazı sebeplerden dolayı kullanılmadığı belirtilerek, bu sene kullanılmak istendiği anlaşılmıştır.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; İlgi yazı talebi üzerine,2016 Yaz sezonu için Bozcaada Kent Konseyi Engelliler Meclisine 1 adet hediye eşya stant yerinin tahsisine Standın kordon boyunda Zabıta Amirliği tarafından gösterilecek yerde açılmasına ve ücret alınmamasına oy birliği ile karar verildi.

31.05.2016 tarih 2016/1086 sayılı meclis toplanma gündeminde bulunana konuların görüşülmesi sona ermiş olup , Meclis üyesi Recep YALÇIN'ın önerisi ile ,yel değirmenlerinin plan tadilatı teklifinin gündem dışı olarak gündemin 48.maddesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 48: Meclis üyesi Recep YALÇIN'ın önerisi ile ,yel değirmenlerinin plan tadilatı teklifinin görüşülmesine geçildi.

Belediyemizce ilçemizde geçmiş yıllarda var olan yer değirmenlerinin tekrar hayata geçirilmesi amacıyla Yenikale yöresinde bulunan 3 adet yel değirmeni için 1/1000 ölçekli İmar planında plan tadilatına gidilmiş ve bu plan tadilatı ile birlikte özel mülkiyete ait 188 ada 240 parsel ile mera olarak sınırlandırılıp, özel sicile kayıtlı 188 ada , 138 parsel ile 179 parsellerde 3 adet yel 'değirmeninin plan tadilatı Çanakale Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.05.2016 gün ve 3040 sayılı kararıyla uygun görülmüştür.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde ;Bu karar ile birlikte yel değirmenlerinin hayata geçirilmesi için 188 ada, 179 no.lu parselin tamamı ile ,138 parselin imar planında yol, otopark ve yel değirmeni olarak kalan 2,778,56 m²'lik kısmının 4342 Sayılı Mera Kanununun 14.maddesi gereğince; tahsis amacının değiştirilmesi için Mera Komisyonuna başvurulması, mera vasfı tahsisi kaldırıldıktan sonra Maliye Bakanlığı'ndan yel değirmenleri alanı ile yol ve otopark kısmının tahsisinin Belediyemize yapılması için gerekli yazışmaların yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

31.05.2016 tarih 2016/1086 sayılı meclis toplanma gündeminde bulunana konuların görüşülmesi sona ermiş olup , Bozcaada Kent Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne nakdi yardım yapılması için bütçeden fasıl açılması konusunun gündem dışı olarak gündemin 49.maddesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 49: Bozcaada Kent Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne nakdi yardım yapılması için bütçeden fasıl açılması konusu görüşülmeye başlandı.

Bozcaada Kent Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne nakdi yardım yapılması için 2016 Mali Yılı Gider Bütçesinde ilgili harcama kalemi bulunmadığından , 07.1.9.90 Ekonomik Kod.lu Diğer Sermaye Transferleri (diğer) harcama kaleminin açılmasına oy birliği ile karar verildi.

31.05.2016 tarih 2016/1086 sayılı meclis toplanma gündeminde bulunana konuların görüşülmesi sona ermiş olup , Bozcaada Kent Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne nakdi yardım yapılması için ek ödenek konulması konusunun gündem dışı olarak gündemin 50.maddesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 50: Bozcaada Kent Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne nakdi yardım yapılması için ek ödenek konulması konusu görüşülmeye başlandı.

Bozcaada Kent Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne nakdi yardım yapılması için 2016 Mali Yılı Gelir Bütçesinde 200.000,00 TL. olarak tahmin edilen 01.2.9.52 Ekonomik Kod.lu Arsa Vergisinin ek ödenek 10.000,00 TL. arttırılarak 210.000,00 TL.'ye çıkarılmasına, karşılığında 2016 Mali Yılı Gider Bütçesinde Diğer Sermaye Transferlerinde yer alan 07.1.9.90 Diğer Harcama kalemine 10.000,00 TL. ek ödenek konulmasına oy birliği ile karar verildi.

