

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYESİ**  
**03.06.2015 TARİHLİ MECLİS KARARLARI**

**MECLİS ÜYELERİ**

BELEDİYE BAŞKANI	:Dr.Hakan Can YILMAZ	MECLİS ÜYESİ	:Yahya GÖZTEPE
MECLİS ÜYESİ	:Arzu ARAL	MECLİS ÜYESİ	:Özgün YAVAŞ
MECLİS ÜYESİ	:Necla ERSÖZ	MECLİS ÜYESİ	:Sabri GÜLER
MECLİS ÜYESİ	:Mehmet TALAY	MECLİS ÜYESİ	:Recep YALÇIN
MECLİS KATİBİ	:Gülay ELBİR USLU	MECLİS ÜYESİ	:Resmiye KURT

**KARAR**

**MADDE 45:**Yazı İşleri Müdürü Hakkı TURGAL imzalı 28.05.2015 tarihli müzekkere ile, Devlet Personel Başkanlığı tarafından , Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik değişikliği yapıldığı ve 02.04.2015 tarihli Resmi Gazetede yayımlandığı belirtilerek, ilgi yönetmeliğin ekinde yer alan( ek 4 )Belediye ve Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro kütüğünün değiştirildiği zabıta memurlarının gelebileceği en üst derecenin 5/11 dereceden 3/11 dereceye yükseltildiği bu sebeple Devlet Personel Başkanlığı'na yayınlanan standart Norm Kadro cetvelleriyle 5 derece ile sınırlanan Zabıta Memuru kadro derecesinin cetvellerde yapılan değişiklikle 3 dereceye yükseltilmesi sebebi ile gerekli meclis kararının alınması istenmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;02.04.2015 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan Devlet Personel Başkanlığı tarafından , Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişik sebebi ile, standart norm kadro cetvelinde 5 olan Zabıta Memuru kadro derecesinin 3 dereceye yükseltilmesine oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 46:**20.05.2015 tarihli Mimar Selcen KANDEMİR imzalı müzekkerede,202 no.lu Başkanlığımıza verilen dilekçe ile ,Cumhuriyet Mahallesi, Çınarçarşı Caddesi 198 ada,10 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin tescil taramasının kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı tadilatına esas; Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.08.2013 tarih 1087 sayılı kararı ile, Çanakkale İli ,Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, Kentsel Sit ve 3.derece arkeolojik sit alanında ,Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, özel mülkiyete kayıtlı 198 ada, 10 parselle ilişkin kararın, tek yapı tescil kararlarına ait eski listelerde herhangi bir ibarenin bulunmadığı, ayrıca yapılan incelemelerde söz konusu parseldeki mevcut taşınmazın 2863 Sayılı Yasa'nın 6. Ve 7. Maddeleri kapsamında tespit tescil kıstaslarını taşımadığı anlaşıldığından 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında sehven yapıldığı belirlenen tescil taramasının kaldırılmasına yönelik plan tadilatının hazırlanarak kurula iletilmesine karar verildiği belirtilerek,198 ada 10 parselde ait plan tadilatı ekte sunularak,talebin değerlendirilmesi istenmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Cumhuriyet Mahallesi, Çınarçarşı Caddesi 198 ada,10 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin tescil taramasının kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı tadilat talebinin uygunluğuna ve Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 47:** 21.05.2015 tarihli Zabıta Komiseri Şerif Ali ERMİŞ imzalı müzekkerede; 08.05.2015 tarihli 2015/615 Sayılı Amedeus Şar.Rek.Turizm.İth.İhr.Ltd.Şti imzalı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza Cumhuriyet Mahallesi, Kumkuyu Mevkii Küme Evler no:9/1 297 ada 9 parsel adresinde bulunan işyerinin içkili yerler bölgesine alınmasını talep ettiğinin anlaşıldığı belirtilerek, bahse konu yer ile ilgili talebin mecliste değerlendirilmesi istenmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Cumhuriyet Mahallesi, Kumkuyu Mevkii Küme Evler no:9/1 297 ada 9 parsel adresinde bulunan Amedeus Şar.Rek.Turiz.İth.İhr.Ltd.Şti 'ye ait yerin içkili yerler krokisine alınması talebi görüşmeye başlandı. İlçe Jandarma Komutanlığı'nın 14.05.2015 tarihli tutanağı ile bahse konu yerin içkili yerler krokisine alınmasında asayiş ve emniyet yönünden bir sakınca olmadığı anlaşıldığından Cumhuriyet Mahallesi, Kumkuyu Mevkii Küme Evler no:9/1 297 ada 9 parsel adresinde bulunan Amedeus Şar.Rek.Turiz.İth.İhr.Ltd.Şti 'ne ait yerin içkili yerler krokisine eklenmesine oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 48:** 12.05.2015 tarihli Zabıta Komiseri Şerif Ali ERMIŞ imzalı müzekkerede; 07.05.2015 tarihli 2015/603 Sayılı Serdar ŞİMŞEK imzalı dilekçe ile Belediye Başkanlığımıza Alaybey Mahallesi, Tekirbahçe Mevkii Küme Evler no:3 adresinde bulunan işyerinin (Mira Otel ) içkili yerler bölgesine alınmasını talep ettiğinin anlaşıldığı belirtilerek, bahse konu yer ile ilgili talebin mecliste değerlendirilmesi istenmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;Alaybey Mahallesi, Tekirbahçe Mevkii Küme Evler no:3 adresinde bulunan Serdar ŞİMŞEK'e ait yerin ( Mira Otel ) içkili yerler krokisine alınması talebi görüşmeye başlandı. İlçe Jandarma Komutanlığı'nın 11.05.2015 tarihli tutanağı ile bahse konu yerin içkili yerler krokisine alınmasında asayiş ve emniyet yönünden bir sakınca olmadığı anlaşıldığından; Alaybey Mahallesi, Tekirbahçe Mevkii Küme Evler no:3 adresinde bulunan Mira Otel'in içkili yerler krokisine eklenmesine oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 49:** Altaş Yapı San. ve Tem Hizm. Tic. A.Ş'nin 22.05.2015 tarihli 2015 / 00183 sayılı yazıları ile, firmalarına kayıtlı 34 FV 9885 Plakalı 2009 Model sıkıştırırmalı çöp kamyonunu Belediye Başkanlığımıza hibe etmek istedikleri anlaşılmış olup, söz konusunun hibenin kabul edilmesinin talep edildiği anlaşılmıştır.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Altaş Yapı San. ve Tem Hizm. Tic. A.Ş tarafından tarafımıza 1 adet çöp kamyonun hibe edilmek istendiği, mevcut çöp kamyonumuzun işleyişte yetersiz kalması sebebi ile , Altaş Yapı San. ve Tem Hizm. Tic. A.Ş tarafından Belediye Başkanlığımıza hibe edilmek istenilen 34 FV 9885 Plakalı 2009 Model sıkıştırırmalı çöp kamyonunun hibesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 50:**02.06.2015 tarihli Harita Teknikeri İlhan AYTEPE imzalı müzekkerede; Çanakkale Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 28.05.2015 tarih ve 2890 sayılı yazıları ile ilçemiz Alaybey Mahallesi, 531 ada 26-34-35-40 parseller üzerinde yapılan 1 / 5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile,1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin ekte sunulduğu ve söz konusu alanların 3.derece arkeolojik sitte yer aldığı belirtilmiştir. Yine ilgi müzekkere ile, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nden gönderilmiş olan mimari projenin onaylı imar planında tanımlanmış olan spor tesisleri alanına konumlandırılmaması nedeniyle plan değişikliği yapılmasına ihtiyaç duyulduğu, onaylı planda söz konusu spor tesis alanı doğu batı doğrultusunda uzanan dikdörtgen bir yapıya sahip olduğu;ancak, mimari projenin oluşturduğu alanın ise, daha çok kare formatına yakın olduğu, yukarıda tanımlanan bu şeklin sağlanabilmesi amacıyla 531 ada 34-35 ve 40 parsellerin bir bölümünün de planlama alanına dahil edildiği ,yapılan bu değişiklik ile planlama alanının 2968,59 m2 olduğu açıklanmıştır. Planlama alanına inşaa edilecek kapalı spor salonunun yaklaşık 1560 m2 alana sahip olmakla birlikte çevresinde düzenlenecek yürüme yolları ve merdiven alanları ile birlikte toplam yaklaşık 1890 m2 alanı kaplayacağı, buradan hareketle de planlama alanında yapılaşma koşullarının E:0,60 ve h:6 50 m olarak belirlendiği açıklanmış, hazırlanan plan değişikliği ile hali hazırda boş olan 26 ve 40 parsellerin bir bölümünü kapsayan alanın, kamusal kullanım ve kentte önemli sosyal donatı alanı ihtiyacını giderecek olan kapalı spor tesisi alanı olarak düzenlendiği, tamamıyla kamusal kullanıma yönelik olarak hazırlanan imar planı değişikliğinin imar mevzuatına şehircilik ilkelerine planlama esaslarına ve kamu yararına ayırılık teşkil etmeyeceği kanaatiyle,531 ada 26-34-35 ve 40 parsellerin 1 / 5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1 / 1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Belediye Meclisince değerlendirilmesi istenmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde ; Alaybey Mahallesi,531 ada 26-34-35 ve 40 no.lu parsellerin 1 / 5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1 /1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planını değişikliği meclis tarafından incelenerek, kapalı spor salonu yapımı için plan tadilatının onayına oy birliği ile karar verildi.

27.05.2015 tarih 2015/1085 sayılı meclis toplanma gündeminde yer alan konuların görüşülmesi sona ermiş olup, gündem dışı olarak bertaraf tesisi yapım işi için İlbank'a borçlanma yetkisi konusunun gündemin 51.maddesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 51:** 03.06.2015 tarihli 660-1 sayılı Mali Hizmetler Müdürü Muharrem KANAR imzalı müzekkerede; Troas Bölgesi Belediyeleri Katı Atık Yönetim Birliği'nin 11.05.2015 tarihli 2015/52 sayılı gönderdikleri yazıları ile, bertaraf tesisi yapım işi için nüfusların baz alınacak krediden hisselerine düşen miktarların yazı ekinde gönderildiği, Belediyemize düşen miktarın 857.780,01

TL. olduğu belirtilmiş, borçlanma yapım ve kontrollük yetkisinin İbank A.ř. 'ye verilmesi konusunda meclis kararı alınması istenmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Troas Bölgesi Belediyeleri Katı Atık Yönetim Birliği 'nin yazıları ile belirtilen bertaraf tesisi yapım işi için İbank A.ř. 'ye 857.780,01 TL. borçlanma , yapım ve kontrollük yetkisinin ,borçlanma için Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ 'a imza yetkisi verilmesine oy birliği ile karar verildi.

27.05.2015 tarih 2015/1085 sayılı meclis toplanma gündeminde yer alan konuların görüşülmesi sona ermiş olup, gündem dışı olarak Bozcaada Kent Konseyi Yürütme Kurulu taleplerinin gündemin 52.maddesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 52:**Bozcaada Kent Konseyi Yürütme Kurulu'nun 27.05.2015 tarihli toplantısında alınan 33.sayılı karar ile, Bozcaadalılar Derneđi'nin Bozcaada'yı Doğru Tanıtma Projesi kapsamında Belediye Meclisimizden istenen talepleri okundu.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Bozcaadalılar Derneđi'nin Bozcaada'yı Doğru Tanıtma Projesi kapsamında ;adayı ziyaret edenlerin yol,yön ve mevki bulmalarını kolaylaştırmak ve adanın mevcut remi yer-lokasyon isimlerinin günlük kullanımda doğru olarak yer almasını sağlamak amacıyla; Ayazma Plajı, Tuzburnu plajı,Mermer Burun ve Çanak Limanı Plajı, Habbele Koyu ve Sağırın Bahçe Plajı isimlerin yazılı olduğu tabelaların yaptırılması ve asılması taleplerinin uygunluğuna oy birliği ile karar verildi.