

T.C.
BOZCAADA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
03.ŞUBAT.2016 TARİHLİ MECLİS KARARLARI

MECLİS ÜYELERİ

BELEDİYE BAŞKANI :Dr.Hakan Can YILMAZ
MECLİS ÜYESİ :Arzu ARAL
MECLİS ÜYESİ :Necla ERSÖZ
MECLİS ÜYESİ :Mehmet TALAY
KATİBİ :Gülay ELBİR USLU

MECLİS ÜYESİ :Yahya GÖZTEPE
MECLİS ÜYESİ :Özgün YAVAŞ
MECLİS ÜYESİ :Sabri GÜLER
MECLİS ÜYESİ :Recep YALÇIN MECLİS
MECLİS KATİBİ :Resmiye KURT

KARAR

MADDE 11 :Harita Teknikeri İlhan AYTEPE imzalı 24.11.2015 tarihli müzekkere ile, Alaybey Mahallesi, Yalı Caddesinde bulunan 513 ada 2 ve 3 parsellerin 1/1000 ölçekli imar planı tadilat teklifi yapıldığı, parsellerin kentsel sit alanı ve 3.derece sit alanında oldukları (S-2), (h-6.5m) olduğu, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.10.2012 tarih ve 2193 sayılı yazısında 513 ada 2 parselin boş parsel sehven işaretlenen 3 parseldeki tescil kaydının kaydırılarak 4 parselde tescil şerhi düşürülmesi için plan tadilatı teklifi sunulduğu ve Belediye Meclisi'nin 06.01.2016 tarih 2016/04 sayılı kararı ile, Alaybey Mahallesi, Yalı Caddesinde bulunan 513 ada 2 ve 3 parsellerin plan tadilatı teklifinin İmar Komisyonuna havale edilerek, hazırlanacak komisyon raporu ile şubat meclis toplantısında görüşülmesine karar verilmiştir.

İlgi karar gereğince; plan tadilatı teklifine uygun görüş verildiğine dair İmar Komisyon Raporu okundu . İmar planlarında konut alanı olarak görünen İlçemiz Alaybey Mahallesi, Yalı Caddesinde bulunan 513 ada 2 ve 3 parsellerin plan tadilatı teklifinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MADDE 12 :Meclis üyesi Recep YALÇIN'ın önerisi ile, ilçemizde yeni açılacak işyerlerinin açılış ruhsatlarında yaşanan sorunların çözümü sebebiyle imar plan notlarında bulunmayan maddenin plan notlarına ilavesi istenmiş, Zabıta Komiser V.Ş.Ali ERMİŞ imzalı 23.10.2015 tarihli müzekkere ve Belediye Meclisi'nin 02.12.2015 tarih 2015/76 sayılı kararı ile, ilçemizdeki mevcut işyerlerinin konut gelişme alanı içinde olduğu, işyeri açılışları için planlarda ticaret alanı ayrılmadığı ve plan notlarında da konuya açıklık getirecek bir madde bulunmaması sebebi ile, konunun Kültür Varlıklarını Koruma Çanakkale Bölge Müdürlüğü ile görüşülerek Ocak 2016 meclisinde görüşülmesine karar verilmiş, 06.01.2016 tarihli 2016/05 sayılı toplantıda konunun daha detaylı incelenmesi ve araştırılması için Şubat Meclisinde görüşülmesine karar verilmiştir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; yeni açılacak işyerlerinin açılış ruhsatlarında yaşanan sorunların çözümü sebebiyle; İşyeri ruhsatları için imar planı notuna;
-1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında S-2 yapı nizamli kentsel sit alanı ile konut gelişme alanında konaklama tesisi yapılmak istenmesi halinde ; (Günün birlik tesis alanları hariç)

- Bulunduğu yapı adasında geçerli konut yapılanma kriterleri geçerli olmak kaydı ile (yola terk, çekme mesafesi vb.)

-Konut için verilen ölçüler içinde kalmak ve ek alan talep etmemek kaydı ile (balkon, bahçe vs.)

-Yapılacak yapıda konut alanlarında uygulanan yapı estetiği görsel unsurlar ve dış görünüme aykırılık teşkil etmemek kaydı ile (pencereler, kapılar, boyalar vs.)

Yukarıda yer alan hükümlerden ; onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ile , 1/1000 ölçekli uygulama imar planında S-2 yapı nizamli kentsel sit alanı 30K-I a, 30K-I b, 30K-I d, 30K-I c ile konut gelişme alanı 30 J-II c içinde yer alan ,önceden yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni alınmış, belirtilen kriterleri sağlayan mevcut konaklama tesislerini de kapsar.

-Bu yapı adalarında söz konusu imar planlarına esas plan tadilatı hazırlanmasına gerek kalmaksızın otel veya pansiyon ruhsatı verilebilir.

Maddesinin İmar Planı notlarına ilave edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE 13: Mali Hizmetler Müdürü Muharrem KANAR imzalı müzekkere ile ,2016 Mali Yılında Belediye Meclisi Başkan ve üyelerine ödenecek günlük tutarların belirlenmesi istenmektedir 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32.maddesine göre; Belediye Başkan ve meclis üyelerine ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının 1/3'ünü geçmemek üzere Meclis tarafından belirlenecek miktarda Hakkı-huzur ücreti ödenir. İbaresini bulunduğundan 01.01.2016 tarihinden başlamak üzere ;Belediyemiz Meclis Başkan ve üyelerine Ocak- Haziran aylarında Belediye Başkanı ödeneğinin günlük tutarının 1/3'üne tekamül eden 71,00 TL.'nin, Temmuz-Aralık Ayları Belediye Başkanı ödeneğinin günlük tutarı belli olmadığından artan Belediye Başkan ödeneğinin günlük tutarının 1/3'üne isabet eden miktar olarak , Belediye Meclis Başkanı ve Meclis üyelerine toplantı ücreti olarak belirlenmesine,5393 Sayılı Belediye Kanununun 32.maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi.

MADDE 14: Mali Hizmetler Müdürü Muharrem KANAR imzalı müzekkere ile ilçemizde faaliyet gösteren Bozcaada Gençlik ve Spor Derneği'nin amatör statüde faaliyet gösterdiğinden belediyemizden maddi yardım talebinde bulunmuştur.5393 Sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi gereğince; 'Belediyelerin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım , bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini ,diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez.' İbaresini ile, belediye meclisince yapılacak nakdi yardımın belirlenmesi hususunda gereğinin yapılması istenmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; ilçemizde faaliyet gösteren ve belediyemizden yardım talebinde bulunan amatör statüde faaliyet Bozcaada Gençlik ve Spor Derneği'ne , 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi gereğince; Belediyemiz 2015 yılı genel bütçe vergi gelirleri tahakkukunun (1.608.780,05 TL.) binde 12 'si olan 19.305,36 TL. nakdi yardım yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 15: Belediyemizde sözleşmeli mimar olarak görev yapan Cansen ÇAKAR'ın sözleşmesinin yenilenmesi ve kendisine ödenecek aylık ücretin belirlenmesi konusuna geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Belediyemiz mimar kadrosunda bulunan tam zamanlı sözleşmeli mimar Cansen ÇAKAR'ın sözleşme süresi 31.12.2015 tarihinde sona erdiğinden sözleşmenin yenilenmesi ve 2016 yılında ödenecek sözleşme ücretinin belirlenmesi gerekmektedir. Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 04.01.2016 tarih ve 82 sayılı genelgesi ile sözleşmeli personele ödenecek ücretler belirlenmiştir.

Belediyemizde tam zamanlı çalışan mimar Cansen ÇAKAR'ın maaşına Devlet memuruna uygulanan zam oranının uygulanarak, maaşının aylık 2.993,00 TL.net olarak belirlenmesine ve Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün ilgi genelgesinde belirtilen % 130 oranında ek ödeme yapılarak, Cansen ÇAKAR ile 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere 31.12.2016 tarihine kadar bu ücret üzerinden sözleşme imzalanmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 16: Bozcaada Kent Konseyi Yürütme Kurulu kararı ile Belediye Meclisine sunulan taleplerin görüşülmesine geçildi. Kent Konseyi Yürütme Kurulunun 27.01.2016 tarihli toplantısında alınan 1,2,5,6 ve 7 no.lu kararlar okundu.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

- 1.Madde ile talep edilen; Kent Konseyi web sitesinin şu an için reddine ,sosyal medya aracılığı ve Belediye Başkanlığı web sitesi üzerinden devam edilmesine. Tanıtım ve toplantılar için gerekli pankart, kırlangıç, stikır vs. yaptırılmasına ,
- 2.Madde ile talep edilen; İstanbul'da gerçekleşecek Aydın Üniversitesi Kent Konseyleri ve Kentler Kongresine Yürütme Kurulu'ndan katılacak 6 kişi için 1 gecelik konaklama ücretlerinin karşılanmasına ,
- 5 Madde ile talep edilen; Alaybey ve Cumhuriyet Mahallelerinin 14.Şubat Sevgililer Günü ortak projesi için belirlenen bütçenin ve ihtiyaçların tarafımızdan karşılanmasına,
- 6.Madde ile talep edilen; Kadınlar Meclisi Kooperatif gezisi için 09.02.2016 günü 29 kişilik Belediye aracının tahsis edilmesine,
- 7.Madde ile talep edilen; 8 Mart Kadınlar Günü etkinlikleri için 5900 olarak belirlenen bütçenin 2900 olarak onaylanmasına,

Oy birliği ile karar verildi.

MADDE 17: Bozcaada Belediye Başkanlığı 2015 Mali Yılı Faaliyet Raporu Yazı İşleri Memuru Berna YURDUSEV tarafından madde madde okundu. Faaliyet raporunun okunmasının ardından Meclis 1.Başkan Vekili Recep YALÇIN tarafından görüşler soruldu. Olumsuz bir görüş bildirilmediğinden oylamaya sunulan 2015 Mali Yılı Faaliyet Raporu oy birliği ile kabul edildi.

28.01.2016 tarih 2016 /141 sayılı meclis gündeminde bulunan konuların görüşülmesi sona ermiş olup, Recep YALÇIN'ın önerisi ile yeni hayvan barınağı yerinin belirlenmesi konusunun gündem dışı olarak gündemin 18.maddesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 18: Meclis üyesi Recep YALÇIN'ın önerisi ile ,yeni hayvan barınağı yapılması için yer tespiti konusunun görüşülmesine geçildi.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Mevcut hayvan barınağının her geçen gün yetersiz kalması ve ihtiyacı karşılamaması sebebi ile, yeni bir hayvan barınağına ihtiyaç duyulduğu bu sebeple yeni yapılması planlanan barınak için uygun bir nokta belirlenmesi gerektiği ortak görüşüyle yeni hayvan barınağı için yer tespiti çalışmasına başlanmasına oy birliği ile karar verildi.

28.01.2016 tarih 2016/141 sayılı meclis gündeminde bulunan konuların görüşülmesi sona ermiş olup Yazı İşleri Müdürlüğü'nün kadro değişikliği teklifinin gündem dışı olarak gündemin 19.maddesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 19:Yazı İşleri Müdürü Hakkı TURGAL imzalı müzekkere ile,15.08.2015 tarih ve 29454 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kamu görevlilerin geneline ve hizmet kollarına yönelik mali ve sosyal haklara ilişkin 2016 ve 2017 yıllarını kapsayan 3.dönem toplu sözleşme metninin 28.maddesi gereğince;2005 yılından sonra memuriyete giren memurlara 1 derece verileceği yayınlanmış olup, bu kapsamda derece alacak bazı personellerimizin teşkil ettiği kadroların derecelerinin düşürülmesi gerektiği belirtilerek, gerekli meclis kararının alınması gerekmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; 15.08.2015 tarih ve 29454 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kamu görevlilerin geneline ve hizmet kollarına yönelik mali ve sosyal haklara ilişkin 2016 ve 2017 yıllarını kapsayan 3.dönem toplu sözleşme metninin 28.maddesi gereğince;2005 yılından sonra memuriyete giren memurlara 1 derece verileceğinden ,bu kapsamda derece alacak Berna YURDUSEV, İ.Osman DEMİRKOL ve Cemil GEDİK'in 7 olan memur kadro derecelerinin 5'e , 5 dereceden maaş alan Harita Teknikeri İlhan AYTEPE'nin kadro derecesinin 3'e ve kadro derecesi 10 olan Serhat KAYA'nın kadro derecesinin 7'ye düşürülmesine oy birliği ile karar verildi.

28.01.2016 tarih 2016/141 sayılı meclis gündeminde bulunan konuların görüşülmesi sona ermiş olup İlçe Bisiklet ve yürüyüş yolları ile ilgili olarak Mimar Sinan Üniversitesi ile protokol yapılması konusunun gündem dışı olarak gündemin 20.maddesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 20:Bozcaada'da yürüyüş ve bisiklet yolları yapılması ve kullanılması ile ilgili olarak Belediye meclis toplantısında alınan karar ile Doç.Dr.Kevser ÜSTÜNDAĞ'a bisiklet yolları ve yürüyüş yollarının çalışmaları için yetki verilmiş, Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Şehir ve Planlama Bölümü öğretim görevlileri ile öğrencileri PLN 845 Kent İçi Ulaşımında Alternatif Çözümler (KULAÇ) dersi kapsamında Bozcaada'da Doç.Dr.Kevser ÜSTÜNDAĞ Başkanlığında 4 öğretim üyesi ve 24 öğrenci ile alan çalışmalarına başlamış, ekip Fiziksel altyapı ,esnaf ve sokak görüşmeleri, sivil toplum kuruluşları ile görüşmeler yapmış ve güvenli alan belirleme olarak dört grup halinde çalışarak bisikletli olarak yaptıkları çalışmalar ile bisiklet ve yaya kullanımının sağlaştırılması amaçlı projenin (Bozcaada Organik Ulaşım Bisiklet Rotaları) ön analizi yapılmıştır.

Meclisimizce yapılan görüşmede; Bu kapsamda ön analiz ve çalışmaların yürütülmesi için Mimar Sinan Üniversitesi Dç.Dr.Kevser ÜSTÜNDAĞ ile Belediyemiz arasında 15.000 TL bedelle protokol imzalanmasına, protokol imzalanması için Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

28.01.2016 tarih 2016/141 sayılı meclis gündeminde bulunan konuların görüŖülmesi sona ermiŖ olup Özzcan GERMİYANOĞLU'na ait yel değirmenin takası konusunun gündem dıŖı olarak gündemin 21.maddesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE 21:Belediye BaŖkanı Dr.Hakan Can YILMAZ'ın önerisi ile, Özcan GERMİYANOĞLU'na ait Cumhuriyet Mahallesi 188 ada 240 parselde yer alan yel değirmenin Belediyemize kiralanması veya takası için görüŖmelere baŖlanılmasına oy birliği ile karar verildi.