

**T.C.**  
**BOZCAADA BELEDİYESİ**  
**04.03.2015 TARİHLİ MECLİS KARARLARI**

**MECLİS ÜYELERİ**

**BELEDİYE BAŞKANI :Dr.Hakan Can YILMAZ**  
**MECLİS KATİBİ :Gülay ELBİR USLU**  
**MECLİS KATİBİ :Resmiye KURT**  
**MECLİS ÜYESİ :Yahya GÖZTEPE**  
**MECLİS ÜYESİ :Özgün YAVAŞ**

**MECLİS ÜYESİ :Recep YALÇIN**  
**MECLİS ÜYESİ :Arzu ARAL**  
**MECLİS ÜYESİ :Sabri GÜLER**  
**MECLİS ÜYESİ :Necla ERSÖZ**  
**MECLİS ÜYESİ :O.Mehmet TALAY**

**MADDE 29 :** Belediyemiz Encümeninde görev yapmak üzere ;2 adet Encümen Üyesi seçimi için,2 adet oy tasnif heyeti seçimine geçildi.Açık oyla yapılan seçimde Arzu ARAL ve Gülay ELBİR USLU oy tasnif heyetine seçildiler.2 adet Encümen üyesi seçimi için gizli ve mühürlü oy pusulaları dağıtıldı. Yazıldıktan sonra oy tasnif heyetince toplanarak , 10 adet oy pusulasının olduğu görüldü. Oyların ayırım ve tasnifi sonucu Recep YALÇIN'ın 10 oy ,Yahya GÖZTEPE' nin 10 oy aldıkları tespit edilmiştir.

Oylama sonucuna göre; Recep YALÇIN ve Yahya GÖZTEPE'nin Belediye Encümen üyeliğine seçildikleri anlaşılmış olup ,seçilen Encümen üyelerimizin Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 20.maddesi gereğince ; 2016 Nisan Ayı Meclis toplantısına kadar görev yapmalarına oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 30:** Belediyemiz İmar işlerinde görev yapmak üzere;5 kişilik İmar Komisyonu kurulmasına karar verildi.2 kişilik oy tasnif heyeti seçimine geçildi.Açık oyla yapılan seçimde Arzu ARAL ve Gülay ELBİR USLU oy tasnif heyetine seçildiler.İmar Komisyonu seçimi için gizli ve mühürlü oy pusulaları dağıtıldı. Yazıldıktan sonra, toplanarak 10 adet oy pusulasının olduğu görüldü. Oyların tasnifi sonucu; Mehmet TALAY'ın 10 oy, Gülay ELBİR USLU'nun 10 oy, Sabri GÜLER'in 10 oy, Recep YALÇIN'ın 10 oy , Özgün YAVAŞ'ın 10 oy aldıkları tespit edilmiştir. Mehmet TALAY, Gülay ELBİR USLU, Sabri GÜLER,Recep YALÇIN ve Özgün YAVAŞ'ın İmar Komisyon üyesi olarak seçildikleri belirlenmiştir. Seçilen Komisyon üyelerinin Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesi gereğince; 2016 Nisan Ayı Meclis toplantısına kadar görev yapmalarına oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 31:**16.03.2015 tarihli meclise sunulan Zabıta Komiserliği imzalı müzekerede; Satı Selçuk AYKAN isimli şahsın 26.02.2015 tarih ve 189 sayılı dilekçeleri ile Cumhuriyet Mahallesi, Amerikan Çeşme Mevkii Küme evleri no:31 adresinde bulunan pansiyon ve lokanta işletmeciliği faaliyet konulu işyerinin içkili yerler krokisine alınmasını talep ettiği belirtilerek, konunun meclis gündemine alınması istenmiştir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; dosyasında yapılan incelemede; Bozcaada Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığına konu hakkında görüş sorulduğu ve 06.03.2015 tarihli yazı eki tutanak ile bahse konu yerin içkili yerler krokisine alınmasında herhangi bir sakınca bulunmadığının tespit edildiği anlaşılmıştır. Cumhuriyet Mahallesi, Amerikan Çeşme Mevkii Küme evleri no:31 adresinde lokanta ve pansiyon( restoran) ruhsatlı yerin içkili yerler krokisine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 32:**Bozcaada Su Ürünleri Kooperatif Başkanlığı tarafından 03.02.2015 tarihinde Belediye Başkanlığımıza verilen dilekçede Bozcaada Limanı içinde balıkçıların kullandığı küçük liman ( miskin liman) ile kırmızı mendireğe kadar olan bölgenin kooperatiflerine tahsis edilmesini talep etmişlerdir. Kooperatifin talepleri Belediye Meclisinin 04.03.2015 tarihli gündemine alınarak, konunun incelenmesine ve inceleme raporuna bağlandıktan sonra değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Meclis Üyesi Recep YALÇIN tarafından hazırlanan rapor gündemin 32.maddesinde meclis üyelerine okundu. Su Ürünleri Kooperatif Başkanı Rahmi YAĞMUR meclis toplantısına çağrılarak dinlendi.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Bahse konu yer ile alakalı kiralama konusunun görüşülmesi için Encümene yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 33:**Meclis Üyesi Resmiye KURT'un önerisi ile ,04.03.2015 tarih 2015/ 26 sayılı meclis kararı ile ilçemizde yer alan binaların dış cephe boya renkleri hakkında bir çalışma yapılarak konunun değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Meclisimizce yapılan görüşmede; ilçemiz merkez ve merkez dışındaki tüm binaların ( taş kaplama hariç) bütünlük sağlaması görsel açıdan adımıza yakışır bir düzenleme olacağı ortak kanaatiyle, 2016 Mayıs Ayı sonuna kadar beyaz renge boyanmasına ve Bozcaada halkına ilan araçları ile duyurulmasına oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 34:**23.03.2015 tarihli Gelir Şefi Zafer TEKİN imzalı müzekkere ile ;Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı'nın 05.03.2013 tarih ve 18305 sayılı 2013/1 seri no.lu emlak vergisi iç genelgesi gereğince;2014 Yılı beyan döneminde ilçemizde bulunan arsa vasıflı taşınmazların metrekare rayiçlerinin belirlenmesi için Belediye Başkanlıklarınca gerekli işlemlerin yapılması gerektiğinden;Başkanlığın 21.03.2013 tarihli onayı ile taktir komisyonu kurulmuş olup, Cumhuriyet-Alaybey Mahallesi merkezi ve şehir dışında bulunan arsa vasıflı taşınmazlara ilişkin rayiç bedellerin belirlendiği, ilan süresinde ilan edildiği ve herhangi bir itiraz olmadığı ve 01.01.2014 tarihi itibari ile uygulanmaya başlanıldığı belirtilmiştir. Yine ilgi müzekkere ile; ilçemiz merkez dışında bulunan arsalar için 2013/3 sayılı karar ekinde belirlenen şehir dışındaki Arabacı Mevkii-Tuzburnu Ayana Mermer Burnu Mevkii, İçmece Mevkii ve Bekçi Bayırında bulunan arsa sahipleri tarafından Edirne Vergi Mahkemesi Başkanlığına itirazda bulunulmuş ve mahkemenin parsel sahipleri lehine karar verdiğinin ve kararın temyiz edilmek üzere Danıştay Dokuzuncu Daire Başkanlığı'na gönderildiği ve 15 gün içerisinde kararın düzeltilmesi yolu açık olmak üzere Başkanlığımız aleyhine sonuçlandırıldığı anlaşıldığı için konunun meclis gündemine alınması istenmiştir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Yukarıda belirtilen sebepler ve çıkan karar sonucu 2014 Yılı emlak vergisi m2 birim değerlerinin yeniden belirlenmesi için Kıymet Taktir Komisyonu oluşturulmasına oy birliği ile karar verildi.

24.03.2015 tarih 2015/598 sayılı toplanma gündeminde bulunan konuların görüşülmesi sona ermiş olup, Bozcaada Kalesinin kullanımı ile ilgili konunun gündem dışı olarak gündem 35.maddesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 35:** 04.02.2015 tarih 2015/15 sayılı meclis kararı ile ,Gülay ELBİR USLU'nun Bozcaada Kalesinin değerlendirilmesi ile ilgili çalışma yaparak, çalışmanın rapor haline getirilmesi kararlaştırılmıştır. Meclis Üyesi Gülay ELBİR USLU tarafından yapılan çalışma raporu meclis üyelerine okundu.

Kalenin Venedik ve Cenevizlilere kadar dayanan geçmişinden bahsedilen kalenin ne gibi maksatlarla ne için kullanılabileceğine dair görüşlerin yer aldığı raporun ; Çanakkale Valiliği İl Kültür Müdürlüğü'ne sunularak, Bozcaada Kalesinin kullanımının Bozcaada Belediyesi'ne verilmesinin istenmesine oy birliği ile karar verildi.

24.03.2015 tarih 2015/598 sayılı toplanma gündeminde bulunan konuların görüşülmesi sona ermiş olup, 691 ada 3-4 parsellerle ilgili konunun gündem dışı olarak gündem 36.maddesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 36:** 24.03.2015 tarih 589 sayılı Harita Teknikeri İlhan AYTEPE imzalı müzekerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.03.2015 tarih 2319 sayılı yazıları ile,ilçemiz Alaybey Mahallesi Kumkuyu Mevkii 691 ada 3-4 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara imar durumu talep edildiği, söz konusu parsellerin 11.12.1993 tarih ve 3564 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında konut geliştirme alanında olduğu (s-2)-(h:6,50m) 3.derece sitte bulunduğu, bahse geçen plan notlarında parsel derinliklerinin min 30.00 m olması gerektiğinin belirtildiği,691 ada 3-4 parsellerin ise parsel derinliklerinin 27.00 m olması nedeniyle Belediye Başkanlığımızca ,imar durumunun değerlendirilmediği belirtilmiştir.

İbrahim Cahit GÜRKOL tarafından Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna 04.03.2015 tarih ve 2665 sayılı dilekçe görüş talep edilmiş, Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 19.03.2015 tarih ve 2319 sayılı yazısında;11.12.1993 tarih ve 3564 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000koruma amaçlı uygulama imar planında yapı kitlesinin söz konusu parseller üzerinde gösterildiği,bahse konu imar durum belgesinin mevcut 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı plan notları ile meclis kararı doğrultusunda hazırlanmasının değerlendirildiği anlaşılmıştır.

Yine ilgi müzekkere ile,Belediye Başkanlığımızca yapımı devam eden 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı çalışmalarında 30j-IID paftasının plan notlarına,mevcut 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı notlarında min 30.00 m olan parsel derinliğinin gerek İbrahim Cahit GÜRKOL gerekse Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün ilgili yazısına istinaden kaldırılmasının uygun olacağı belirtilerek,bahse konu yerin imar durumlarının Belediye Başkanlığımızca yapılan 1/5000 ölçekli koruma nazım imar planı ile /1000

ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı plan notlarına işlenir ilgili kurumlardan onaylandıktan sonra mecliste değerlendirilmesi istenmektedir.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Alaybey Mahallesi Kumkuyu Mevkii 691 ada 3-4 parsellerin derinliği ile ilgili yukarıda belirtilen yazışmalar ve süreç incelenerek, konunun imar komisyonuna havale edilmesine ve komisyondan çıkan rapor doğrultusunda Mayıs Ayı Meclisinde değerlendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

24.03.2015 tarih 2015/598 sayılı toplanma gündeminde bulunan konuların görüşülmesi sona ermiş olup, Kent Konseyi taleplerinin gündem dışı olarak gündem 37.maddesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 37:** Bozcaada Kent Konseyi Yürütme Kurulu'nun 25.03.2015 tarihli toplantısında alınan ve Belediye Meclisine sunulmasına karar verilen 16-20 ve 21 no.lu kararlar ;Alaybey Mahallesi , Kadınlar ile Yaşlılar ve Emekliler Meclisinin talep ve önerilerinin yer aldığı raporlar madde madde meclise okundu.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde;

**Kadınlar Meclisinin** ;Nisan Ayı içinde gerçekleştirmek istedikleri film gösterimi ile ilgili taleplerin kabulüne ve Kadınlar Meclisine yazı yazılmasına oy birliği ile karar verildi.(Meclis toplantısında yer alan Kadınlar Meclis Başkanı Ayşe BAYKARA'ya şifahen bilgi verildi.)

**Yaşlılar ve Emekliler Meclisinin** ;GESTAŞ ile ilgili olarak istedikleri fiziki iyileştirme talep ve önerileri tek tek not alınarak, GESTAŞ ile görüşülmesine ve GESTAŞ'a yazı yazılmasına oy birliği ile karar verildi.

**Alaybey Mahallesi Meclisinin**;2.el eşyaların değerlendirilmesi ile ilgili olarak geliştirdikleri proje değerlendirilerek, talep vee önerileri ile ilgili olarak Alaybey Mahalle Meclisine yazı yazılmasına oy birliği ile karar verildi.

24.03.2015 tarih 2015/598 sayılı toplanma gündeminde bulunan konuların görüşülmesi sona ermiş olup, Bozcaada Spor Kulübünün yardım talebinin gündem dışı olarak gündemin 38.maddesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 38:** İlçemiz amatör statüde faaliyet gösteren Bozcaada Gençlik ve Spor Kulübünün maddi yardım talebinde bulunduğu Başkanlığımıza sunulan yazı ile anlaşılmıştır.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; Amatör Ligde Bozcaada'yı başarıyla temsil eden Bozcaada Gençlik ve Spor Kulübüne 04.02.2015 tarih 2015/19 sayılı meclis kararı ile, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi gereğince; Belediyelerin 1.fıkrasının (b)bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın, büyükşehir belediyeleri için binde yedisini ,diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez' ibaresi gereğince ;Belediyemizin 2014 yılında Genel Bütçe Vergi Gelirleri tahakkukunun 1.206.057,22 TL. olduğu binde on ikisinde 14.472,68 TL. olduğu bildirildiğinden İlçemizde amatör kümede mücadele eden Bozcaada Gençlik ve Spor Kulübü'ne 04.02.2015 tarih 2015/19 sayılı meclis kararı ile 14.472,68 TL.maddi yardım yapıldığı, Kanunda belirtilen binde on ikilik oranın tamamının kullanıldığı bu yüzden herhangi maddi bir desteğin hukuken mümkün olmadığına ;Fakat ilçemizde amatör kümede mücadele eden Bozcaada Gençlik ve Spor Kulübüne katkı sağlamak ve destek olmak için bedelsiz olarak hediye eşya standı tahsis edilerek aynı yardımda bulunulmasına oy birliği ile karar verildi.

24.03.2015 tarih 2015/598 sayılı toplanma gündeminde bulunan konuların görüşülmesi sona ermiş olup, Salhanenin ihalesi için encümeneye yetki verilmesi konusunun gündem dışı olarak gündemin 39.maddesine alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**MADDE 39:** Belediye Başkanı Dr.Hakan Can YILMAZ'ın önerisi ile, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Kazanlar Sokak 278 ada 1 parsel no:36 da atıl halde bulunan taşınmazın (Salhane) değerlendirilmesi konusu görüşülmeye başlandı.

Meclisimizce yapılan görüşme neticesinde; İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, Kazanlar Sokak 278 ada 1 parsel no:36 da atıl halde bulunan ve önceden bar olarak faaliyet gösteren Salhane isimli taşınmazın 5 yıllığına kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

